



## PARKERINGSBESTEMMELSER OG HÅNDHEVING AV REGLENE

**STYRET HAR OVER TID SETT AT UVEDKOMMENDE, BEBOERE OG GJESTER PARKERER BILEN SIN ULOVLIG OG UTENFOR OPPMERKEDE PASSER. MED DETTE SKRIV REPETERER VI HVILKE REGLER SOM GJELDER. DET VISES TIL PARKERINGSSKILTENE OG HUSORDENSREGLENE.**

BORETTSLAGET DISPONERER 24 MERKEDE PASSER UTE.  
HVER BOENHET KAN DISPONERE 1 PLASS UTE.

DISSE PLASSENE ER FOR BEBOERE, GJESTER OG SERVICENÆRINGER PÅ OPPDRAG. (GJESTER INNTIL 2 DAGER). PLASSENE SKAL KUN BENYTTES AV NORMALE REGISTRERTE KJØRETØY. (UNDER 6 METER)

BOBILER, BÅTER, CAMPINGVOGNER, TILHENGERE, ELEKTRISKE RULLESTOLER, MOTORSYKLER, MOPEDER OG SYKLER SKAL IKKE PARKERES PÅ DISSE PASSER.  
VARETILHENGERE HAR EGEN PARKERING. (3 PASSER)

MOTORSYKLER OG MOPEDER HAR EGEN PARKERING. DENNE PARKERINGEN KAN IKKE BRUKES TIL LAGRING AV KJØRETØY I VINTERHALV ÅRET. (SNØLAGRING).  
ELEKTRISKE SCOOTERE SKAL STÅ VED EGEN INNGANG, ELLER PÅ ANVIST Plass FRA STYRET.

NOEN FÅ PARKERINGSPLASSER ER RESERVERT MED BAKGRUNN I HANDICAP/ALDER.  
DET ER KUN STYRET SOM KAN GODKJENNE SØKNADER OG RESERVERE PASSER.  
KRITERIENE FOR Å FÅ RESERVERT Plass ER STRENGE. DETTE FORDI VI ØNSKER AT  
PARKERINGSPLASSER IKKE SKAL STÅ UBENYTTET DELER AV DØGNET.

PÅ Plassen FORAN HAVNEGATA 125 ER DET PARKERING FORBUDT, AV OG PÅLESSING/PÅSTIGNING TILLATT. HJEMMETJENESTEN ER GITT TILLATELSE TIL Å STÅ DER MED 1 BIL I KORTERE PERIODER UNDER TJENESTE I BORETTSLAGET. (SE SKILT)

PÅ STIKKVEIENE MELLOM HUSENE ER DET INNKJØRING FORBUDT. KUN NØDVENDIG VAREKJØRING, AMBULANSE, BRANNVESEN, HÅNDVERKERE TILLATT. PARKERING IKKE TILATT.  
DERSOM DET PARKERES ULOVLIG ELLER UTENFOR FELTENE KAN BIL BLI TAUET BORT.

BORETTSLAGET HAR 5 PASSER I GARASJEKJELLER FOR UMLEIE. SÆRSKILTE REGLER GJELDER.  
OPPSLAG KOMMER NÅR DET BLIR LEDIG Plass. TIDLIGERE SØKERE KONTAKTES. SE VEDLEGG.

DE 13 ORDINÆRE LEILIGHETENE HAR 1 Plass HVER I GARASJEKJELLER, SOLGT MED LEILIGHETEN.

HUSORDENSREGLENE REGULERER MYE AV PARKERINGEN I BORETTSLAGET.  
SE AVSNITT 1 OG 3. LIGGER VEDLAGT DETTE SKRIV.

STYRET FJORDPARKEN BORETTSLAG 12.10.2023. KONTAKT: [fjordparkenborettslag@gmail.com](mailto:fjordparkenborettslag@gmail.com)

# Fjordparken borettslag

## Husordensregler

For å skape trivsel og et hyggelig miljø er det viktig at alle tar hensyn til hverandre og samarbeider for å skape et best mulig bosted. Vi har alle våre rettigheter og plikter, samtidig som vi har plikt til å respektere hverandre.

1. Alle bør vise interesse for å gjøre bomiljøet vårt så trygt og trivelig som mulig. All unødig kjøring og parkering bør unngås. Biloppstillingsplassene er for alle registrerte biler under 6 meters lengde som har tilknytning til borettslaget. Hver husstand kan benytte en biloppstillingsplass ute. Motorsykkelparkeringen skal brukes til registrerte motorsykler/mopeder. Bobiler, MC/mopeder, tilhengere, elektriske rullestoler osv. skal ikke parkeres på biloppstillingsplassene. Egne plasser er satt av til tilhengere. Kontroll utføres av borettslaget som kan rekvirere borttauing for eiers regning.
2. Lading av el-biler skal skje fra godkjente ladestasjoner. Det er ikke tillatt å benytte vanlig støpsel med skjøteledning fra eget anlegg. Brannfare.
3. Ferdsel med motorkjøretøy på stikkveiene mellom husene er i prinsippet ikke tillatt. Stikkveiene er beregnet for varekjøring, ambulanse, brannvesen o.l. Hastigheten må begrenses til det absolutte minimum.
4. Støyende aktiviteter og selskapelighet skal begrenses slik at dette ikke skjer mellom kl. 22.00 og 08.00. Det er viktig å huske på at man har naboer som kan plages av støy. En god regel er å varsle naboene på forhånd. Da blir man som regel enig.
5. Barn og unge har rett til å leke på borettslagets område, men skal ta hensyn til andre beboere, samt ikke ødelegge blomster og busker.
6. Tepper, tøy o.l. må ikke henges ut av vinduer eller balkong av hensyn til naboen under.
7. Hold innvendige rømningsveier åpne for fri ferdsel. Sykler, planter, rullestoler osv. må ikke sperre.
8. Inngangsdørene i 115 og 125 skal være låst hele døgnet.
9. Antenner, varmepumper, skilt, levegger, markiser osv. må ikke monteres uten styrets godkjennelse.
10. Framleie skal godkjennes av styret. Borettslagershaver er ansvarlig for eventuelle følgeskader av framleie.
11. Grilling med kull er ikke tillatt. Gassgrill eller el-grill er tillatt. Alle er velkomne til å benytte fellesgrillen ved vannkanten.  
Gassbeholder skal ikke lagres i garasjen.

12. Det er tillatt med dyrehold i borettslaget, men det tillates kun ett dyr pr. andelsleilighet. Søknad om dyrehold skal fremmes styret før anskaffelse av dyr. Eget skjema skal brukes. Skjema får du ved henvendelse til styret.
13. Husk båndtvang for hunder. Det er mange som er redde for dyr! Avføring skal ikke skje på borettslagets grøntarealer. Avføring skal fjernes omgående.
14. Kamphunder er forbudt. Avl eller oppdrett i borettslaget er forbudt.
15. Styret innkaller til dugnader ved behov. Hageredskaper kan lånes ved henvendelse til vaktmester/styret.
16. Borettslaget har 5 faste garasjeplasser til utleie i parkeringskjeller. Det settes opp oppslag når disse er ledige. Søknad sendes styret. Behovsprøvet.
17. Avfallsanlegget skal bare brukes til husholdningsavfall. Det henstilles til alle å ta vare på miljøet og kildesortere så godt en kan. Hvis containerne er fulle så gi beskjed til vaktmester/styret.
18. Informasjonstavler er i gangen i 115, 125 og i kafeteriaen, samt ved begge postkassestativene.
19. Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig. Styret har taushetsplikt i de saker som krever dette.
20. Mulige tvister i sammenheng med husordensreglene eller forståelse av reglene, blir avgjort av styret med bindende kraft.
21. Alle brannalarmer skal oppfattes som brannalarm og evakuering skal igangsettes.  
**MØTEPlass FOR ALLE ER PÅ GRESSPLENEN VED LEKEAPPARATENE.**

Styret i Fjordparken  
15.10.2025



## RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV UMLEIEPLASSER I GARASJEANLEGGET I FJORDPARKEN BORETTSLAG

- Pkt. 1** Leietager av garasje plass må være leietager og bo i borettslaget.
- Pkt. 2** Leie av garasje plass tildeles etter skriftlig søknad til borettslagets styre.
- Pkt. 3** Styret bestemmer hvem som skal få leie garasje plass ut i fra dokumentert behov. Helsemessige behov prioriteres hvis flere søkere. Hvis flere likestilte søknader, prioriteres botid i Fjordparken Borettslag. Styret oppretter liste over ikke tildelte plasser. Disse søkerne blir satt på venteliste.
- Pkt. 4** Leien for garasje plass fastsettes av borettslagets styre. Leien for garasje plass trekkes sammen med felleskostnadene.
- Pkt. 5** Leie av garasje plass har en gjensidig oppsigelsesfrist på 1-en måned regnet fra den første i en måned.
- Pkt. 6** Leietager plikter å rette seg etter alminnelige ordensregler i garasjeanlegget.
- Pkt. 7** Garasjeplassen kan ikke utleies til 3.person.
- Pkt. 8** Garasjeplassen går automatisk tilbake til borettslagets styre hvis leietager ikke lenger vil/kan disponere plassen. Garasjeplassen kan, i slike tilfeller, ikke selges/utleies av leietager.

Drammen 15.10.2019

Fjordparken Borettslag

Styret.