

Fjordparken borettslag

Husordensregler

15.10.2025

For å skape trivsel og et hyggelig miljø er det viktig at alle tar hensyn til hverandre og samarbeider for å skape et best mulig bosted. Vi har alle våre rettigheter og plikter, samtidig som vi har plikt til å respektere hverandre.

1. Alle bør vise interesse for å gjøre bomiljøet vårt så trygt og trivelig som mulig. All unødig kjøring og parkering bør unngås. Biloppstillingsplassene er for alle registrerte biler under 6 meters lengde som har tilknytning til borettslaget. Hver husstand kan benytte en biloppstillingsplass ute. Motorsykkelparkeringen skal brukes til registrerte motorsykler/mopeder. Bobiler, MC/mopeder, tilhengere, elektriske rullestoler osv. skal ikke parkeres på biloppstillingsplassene. Egne plasser er satt av til tilhengere. Kontroll utføres av borettslaget som kan rekvirere borttauing for eiers regning.
2. Lading av el-biler skal skje fra godkjente ladestasjoner. Det er ikke tillatt å benytte vanlig støpsel med skjøteledning fra eget anlegg. Brannfare.
3. Ferdsel med motorkjøretøy på stikkveiene mellom husene er i prinsippet ikke tillatt. Stikkveiene er beregnet for varekjøring, ambulanse, brannvesen o.l. Hastigheten må begrenses til det absolutte minimum.
4. Støyende aktiviteter og selskapelighet skal begrenses slik at dette ikke skjer mellom kl. 22.00 og 08.00. Det er viktig å huske på at man har naboer som kan plages av støy. En god regel er å varsle naboene på forhånd. Da blir man som regel enig.
5. Barn og unge har rett til å leke på borettslagets område, men skal ta hensyn til andre beboere, samt ikke ødelegge blomster og busker.
6. Tepper, tøy o.l. må ikke henges ut av vinduer eller balkong av hensyn til naboen under.
7. Hold innvendige rømningsveier åpne for fri ferdsel. Sykler, planter, rullestoler osv. må ikke sperre.
8. Inngangsdørene i 115 og 125 skal være låst hele døgnet.
9. Antenner, varmepumper, skilt, levegger, markiser osv. må ikke monteres uten styrets godkjenning.
10. Framleie skal godkjennes av styret. Borettslager er ansvarlig for eventuelle følgeskader av framleie.
11. Grilling med kull er ikke tillatt. Gassgrill eller el-grill er tillatt. Alle er velkomne til å benytte fellesgrillen ved vannkanten.
Gassbeholder skal ikke lagres i garasjen.

12. Det er tillatt med dyrehold i borettslaget, men det tillates kun ett dyr pr. andelsleilighet. Søknad om dyrehold skal fremmes styret før anskaffelse av dyr. Eget skjema skal brukes. Skjema får du ved henvendelse til styret.
13. Husk båndtvang for hunder. Det er mange som er redde for dyr! Avføring skal ikke skje på borettslagets grøntarealer. Avføring skal fjernes omgående.
14. Kamphunder er forbudt. Avl eller oppdrett i borettslaget er forbudt.
15. Styret innkaller til dugnader ved behov. Hageredskaper kan lånes ved henvendelse til vaktmester/styret.
16. Borettslaget har 5 faste garasjeplasser til utleie i parkeringskjeller. Det settes opp oppslag når disse er ledige. Søknad sendes styret. Behovsprøvet.
17. Avfallsanlegget skal bare brukes til husholdningsavfall. Det henstilles til alle å ta vare på miljøet og kildesortere så godt en kan. Hvis containerne er fulle så gi beskjed til vaktmester/styret.
18. Informasjonstavler er i gangen i 115, 125 og i kafeteriaen, samt ved begge postkassestativene.
19. Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig. Styret har taushetsplikt i de saker som krever dette.
20. Mulige tvister i sammenheng med husordensreglene eller forståelse av reglene, blir avgjort av styret med bindende kraft.
21. Alle brannalarmer skal oppfattes som brannalarm og evakuering skal igangsettes.
MØTEPlass FOR ALLE ER PÅ GRESSPLENEN VED LEKEAPPARATENE.

Styret i Fjordparken

15.10.2025